



# Agencia Vv TF, costes de personal de limpieza y subcontrata

*Estimación y valoración de los costes del personal, toma de decisiones de subcontratar el servicio.*

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía Financiera y Contabilidad - Universidad de La Laguna

[www.jggomez.eu](http://www.jggomez.eu)

Basado en;

**V.25**

## 1 Enunciado

Agencia Vv TF se dedicada a la gestión de vivienda vacacional y uno de los servicios ofertados (Gestión VIP) incluyen la limpieza pero la falta de personal pone en el peligro garantizar el servicio, para lo cual se plantea un nuevo convenio laboral que incentive a los trabajadores con un incremento salarial y mejoras en el calendario laboral o bien externalizar el servicio a través de la empresa “Limpiezas Global”.

Para tomar esta decisión se cuenta con la siguiente información relacionada con el departamento de limpieza de la empresa Agencia Vv Tenerife (Ilustración 1).


La oferta relacionada con la externalización del servicio (Limpieza Global) se presenta en la Ilustración 2.

### 2 Se Pide:

- A. Coste salarial al mes del Dpto. de Limpieza
- B. Coste hora del servicio
- C. Total coste de personal al año
- D. Otros costes del servicio del Dpto de Limpieza
- E. Costes de la subcontrata anual
- F. Elección de subcontratación o propio, diferencia y elección

Agencia Vv TF. Ampliación de plantilla y nuevo convenio laboral	
<b>Condiciones económicas por operario mes</b>	
Promedio de operarios necesario al año:	3
<b>Estimaciones de coste laboral mensual por operario del departamento según convenio</b>	
Concepto	Base
IRPF	15,00%
Otras Cargas Asesoría Laboral	60,00 €
Guardería	25,00 €
Seguridad Social Trabajador	7,00%
Seguridad Social Empresa	32,00%
Complemento por Prendas de trabajo	15,00 €
Gastos de locomoción y dietas normales	20,00 €
Complementos de calidad y tiempo de trabajo (incentivos)	30,00 €
Complementos Puesto de Trabajo (responsabilidad, etc)	100,00 €
Sueldo Base Mes prorrateado las pagas extras	1.600,00 €
<b>Condiciones laborales - horas y días de trabajo</b>	
Días trabajo mensual por operario:	25 días
Jornada Laboral (horas-día)	6 hr/día
Total horas estimadas efectivas año por operario	1.590 Horas
<b>Otros costes asociados al Dpto. Limpieza</b>	
Consumos material (Lejía, desinfectantes, etc):	10.000 €/año
Amortizaciones de maquinaria y equipo:	1.000 €/año
<b>Ilustración 1</b>	
<b>Oferta externalización del servicio Limpiezas Global</b>	
<b>Presupuesto de prestación de servicios y condiciones</b>	
Operarios disponibles mensuales	3
Horas totales de servicio mensuales	525 Horas
Coste total mensual del servicio con 525 hrs/mes	8.000 €/mes
Nota: Incluido todos los insumos (lejía, detergentes, etc..)	
<b>Ilustración 2</b>	

Para su propuesta debe ajustarse a la siguiente plantilla, con los cálculos correspondientes en hoja aparte.

<b>Plantilla</b>		
<b>Costes Salariales Mensual Empresa - Todos los Trabajadores</b>		<b>Total Empleado/s</b>
<b>1 Sueldos y Salarios</b>		 (Ctrl) ▾
	<i>1.a Retribuciones Salariales</i>	
	<i>1.b Retribuciones No Salariales</i>	
	<i>Sueldo Bruto - Total Devengado</i>	
<b>2 Cargas Obligatorias</b>		
<b>3 Cargas Voluntarias</b>		
<b>4 Otras Cargas</b>		
<b>Cálculos Base</b>		
<b>A</b>	<i>Base de Cotización a la Seg. Social</i>	
<b>B</b>	<i>IRPF (Estimado ±)</i>	
<b>C</b>	<i>Total liquido a percibir por trabajador/es</i>	
<b>D</b>	<i>Coste total salarial para la empresa en el periodo</i>	
<b>E</b>	<i>Total coste personal del dpto de limpieza al año</i>	
<b>Toma de decisiones</b>		
<b>(1)</b>	<i>Total coste del departamento de limpieza propio</i>	
<b>(2)</b>	<i>Limpiezas Global</i>	
		<b>Interesa</b>

### 3 Solución

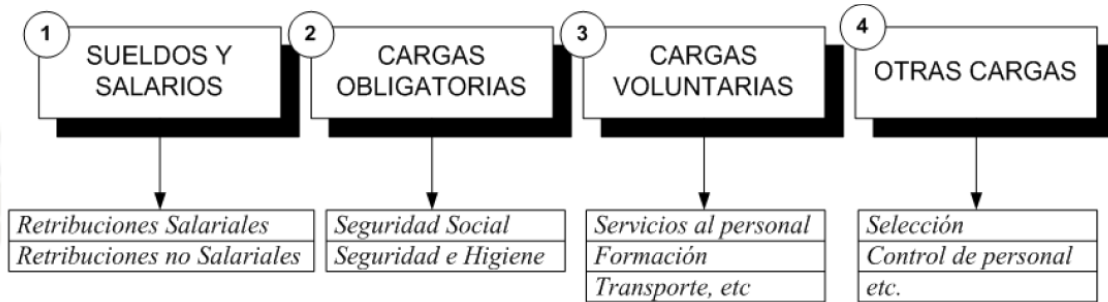


Tabla de conceptos operativos del departamento

Clave	Concepto	Importe	Base
IRPF	IRPF	15,00%	15,00%
OC	Otras Cargas Asesoría Laboral	180,00 €	60,00 €
CV	Guardería	75,00 €	25,00 €
SST	Seguridad Social Trabajador	7,00%	7,00%
SSE	Seguridad Social Empresa	32,00%	32,00%
RNS	Complemento por Prendas de trabajo	45,00 €	15,00 €
RNS	Gastos de locomoción y dietas normales	60,00 €	20,00 €
RS	Complementos de calidad y tiempo de trabajo (incentivos, eficacia, etc.)	90,00 €	30,00 €
RS	Complementos Puesto de Trabajo (turnos, responsabilidad, etc)	300,00 €	100,00 €
RS	Sueldo Base Mes prorrateado las pagas extras	4.800,00 €	1.600,00 €

Costes Salariales Mensual Empresa - Todos los Trabajadores		Total Empleado/s
<b>1 Sueldos y Salarios</b>		
1.a Retribuciones Salariales		5.190 €
1.b Retribuciones No Salariales		105 €
<b>Sueldo Bruto - Total Devengado</b>		<b>5.295,00 €</b>
<b>2 Cargas Obligatorias</b>		
2.a Seg.Social Empresa (Estimado ±):	32,0%	1.660,80 €
2.b Seg.Social Trabajador (Estimado ±):	7,0%	363,30 €
<b>3 Cargas Voluntarias</b>		<b>75,00 €</b>
<b>4 Otras Cargas</b>		<b>180,00 €</b>
<b>Cálculos Base</b>		
A	Base de Cotización a la Seg. Social	5.190,00 €
B	IRPF (Estimado ±) 15,0%	794,25 €
C	Total liquido a percibir por trabajador/es	4.137,45 €
D	Coste total salarial para la empresa en el periodo	7.210,80 €
E	Total coste personal del dpto de limpieza al año	86.529,60 €
<b>Toma de decisiones</b>		
(1)	Total coste del departamento de limpieza propio	97.529,60 €
(2)	Limpiezas Global	96.000,00 €
	Interesa Limpiezas Global	